



■所在地／栃木県那須郡那須町大字湯本新林

■地目／山林（現況宅地） ■地積／660㎡（約200坪） ■道路／西側6m舗装、北側北3.2m未舗装

■建物／114.27㎡（約34.5坪） 1階：77.84㎡ 2階：36.43㎡ 木造亜鉛鋼板葺き2階建て 3LDK

■築年月／平成4年7月1日新築 ■建蔽率／15% ■容積率／30% ■用途地域／無指定

■ガス／プロパン ■電気／東京電力 ■水道／公営水道 ■排水／浄化槽

■交通／東北自動車道「那須I.C」から9km。県道17号（那須街道）一軒茶屋交差点から約700m

■備考／オンドル床暖房（深夜電力）完備、管理共益費無し、温泉引込み可

自然公園法第二種特別地域、現況引渡し 正規仲介手数料別途【仲介】

●陽当たり良好で静かな場所です。敷地はゆとりの200坪、管理費が無いのも魅力。  
藤城清治美術館や南ヶ丘牧場、人気のパン工房が近くにあり、高原保育園も至近で永住にも最適です。