



■所在地／栃木県那須郡那須町大字湯本新林

■地目／山林（現況宅地） ■地積／611㎡（約184.82坪） ■道路／西側4m舗装

■建物／129.4㎡（約39坪） 1階：67.9㎡+40.15㎡ 2階：21.35㎡ 木造垂鉛メッキ鋼板平葺き2階建て+平屋建4LDK

■築年月／二階建：平成8年12月新築 平屋建：平成17年4月新築 ■建蔽率／15% ■容積率／30%

■用途地域／無指定 ■ガス／プロパン ■電気／東京電力 ■水道／公営水道 ■排水／浄化槽

■交通／東北自動車道「那須I.C」から9km。県道17号（那須街道）一軒茶屋交差点から約800m

■備考／オンドル床暖房（深夜電力）完備、管理共益費無し、温泉引込み可

自然公園法第二種特別地域、現況引渡し 正規仲介手数料別途【仲介】

●二階建に和風の平屋を増設した贅沢な間取りで趣味を活かすには最適です。180坪を超える敷地に家庭菜園付き。藤城清治美術館や南ヶ丘牧場、人気のパン工房が近くであり、高原保育園至近で永住にも最適です。陽当たりの良いウッドデッキで庭に植えられた木々に四季を感じる暮らしはいかが。