



■所在地／栃木県那須塩原市埼玉字稲村

■地目／山林 ■地積／364㎡ (110坪 路地状部分約64㎡含む) ■道路／東側6.5m市道

■ガス／プロパン ■電気／東京電力 ■水道／公営水道 ■排水／公営下水道利用可

■建蔽率／60% ■容積率／200% 都市計画区域内非線引区域

■交通／東北自動車道黒磯板室I.C.より車で約10分、JR宇都宮線黒磯駅より3.5km

■備考／第一種中高層住居専用地域 (3階建以上の建築不可) 森林法 (取得・伐採届出必要)

建築時に道路法の適用あり 稲村小学校600m 黒磯北中学校2.2km

公営水道引込み可 現況引渡し 正規仲介手数料別途【仲介】

●小学校 (稲村小) 中学校 (黒磯北中) スーパー、ホームセンター、家電量販店なども近く、静かな住宅地で永住に最適の環境です。那須をはじめ板室、塩原といった温泉・観光地まで車で10~30分圏内、都心まで新幹線で65分とアクセスも良好です。