



■所在地／栃木県那須塩原市四区町

■地目／山林 ■地積／310㎡ (93.78坪) ■道路／4m舗装道路 (接道3.4m)

■ガス／プロパン (集中) ■電気／東京電力 ■水道／公営水道 ■排水／浄化槽

■建蔽率／60% ■容積率／200% 都市計画区域内非線引区域 (用途地域無指定)

■交通／東北自動車道西那須野I.C.より車で約2.9km、JR宇都宮線西那須野駅より2.7km

■備考／森林法適用あり (取得・伐採届出必要)

西小学校600m、公営水道引込み済 日本瓦斯 (株) とのガス供給契約必要

現況引渡し 正規仲介手数料別途【仲介】

●小学校 (西小) 近く、静かな住宅地で永住向きです。観光牧場やプールのある大型公園まで約3km 塩原温泉まで車で約15分の恵まれた環境です。新幹線利用で首都圏への通勤も可能です。