



■所在地／栃木県那須郡那須町湯本

■地目／宅地 ■地積／1457.16㎡ (約440坪) ■道路／7.5m公道 (県道)

■建物／435.61㎡ (約131.77坪) +12.42㎡ (倉庫) 鉄骨造瓦葺3階建+木造瓦葺 (倉庫)

■築年月／平成1年5月1日 ■ガス／プロパン ■電気／東京電力

■水道／町営水道 ■排水／浄化槽 ■雨水／自然浸透

■建蔽率／20% (自然公園法第二種特別地域 高さ13m以下) ■容積率／40%

■交通／JR東北新幹線「那須塩原」駅より車30分、東北自動車道那須I.C.より車で約15分

■備考／現況引渡し 正規仲介手数料別途【仲介】

●那須温泉街、那須街道 (県道17号) 沿にある老舗和菓子屋の店舗物件です。湯本温泉街や那須岳へのアクセス道沿いですので観光の行き帰りに立ち寄りやすい立地です。店舗の両隣と向かい側に駐車場スペースも十分あります。