



- 所在地／栃木県那須郡那須町高久丙【東急那須リゾート別荘地The Hills】
- 地目／山林      ■地積／511㎡(154.57坪)      ■道路／南側6m公道      ■建蔽率／30%
- 容積率／60%      ■都市計画法／都市計画区域内非線引地区      ■用途地域／無指定
- 他法規制／景観計画区域・景観形成重点地区・高さ制限：2階建10m以下・後退隣地道路境界より2.5m以上
- ガス／LPガス個別      ■電気／東京電力      ■水道／町営水道      ■排水・汚水／個別浄化槽
- 交通／東北自動車道那須I.C.より約16分(9.5km) JR東北新幹線那須塩原駅より車で約44分24.8km
- 備考／温泉引込み可 [有料施設]東急ハーベストクラブ那須・五葉の湯・那須国際カントリークラブ]
- 管理費／38,800円(年額税込) 水道負担金／20mm:40万円 13mm:30万円(税込 建築時別途要)

●高級別荘地【東急那須リゾートThe Hills】内、陽当たりの良い南東側接道の土地です。石積みを実施し緩やかな傾斜を活かして丘の上に別荘を建てれば、その眺望はきっと格別なものになるでしょう。憧れの別荘ライフを自分のものにしませんか。