



■所在地／栃木県那須郡那須町大字湯本新林

■地目／宅地 ■地積／421㎡（約127.35坪） ■道路／北側 6 m舗装道路

■建物／497.3㎡（約150.4坪） 1階：254.94㎡ 2階：242.36㎡

木・RC造垂鉛メッキ鋼板葺き 2階建て 7LDK ■築年月／昭和59年10月27日新築

■ガス／プロパン ■電気／東京電力 ■水道／町営水道 ■排水／個別浄化槽

■建蔽率／20% ■容積率／40%（自然公園法）

■交通／J R東北新幹線那須塩原より車約19.9km 東北自動車道那須I.C.より約10.5km

■備考／管理費／96,000円＋税（年額） 現況引渡し 正規仲介手数料別途【仲介】

●御用邸が隣接する、雄大な自然がおりなす四季折々の彩りを愉しめる那須高原の中腹の閑静な別荘地です。元々は名門ゴルフ場のゲストハウスとして建てられたため、ゆったりとした重厚な建物となっており、厨房設備も整っています。滞在型レストランや保養所として最適な物件です。